

|                                                                                   |                                                                                       |                                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | <b>T.C.</b><br><b>MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ</b><br><b>İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU</b> |                                                                                       |          |
| <b>İLGİLİ MECLİS TARİHİ</b>                                                       | 02/12/2025                                                                            | <b>GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO</b>                                                       | 6        |
| <b>KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ</b>                                                   | 22/12/2025                                                                            | <b>KOMİSYON KARAR NO</b>                                                              | 2025/ 12 |
| <b>KOMİSYON ÜYELERİ</b>                                                           | <b>KATILAN</b>                                                                        | <b>Ahmert İNOĞLU</b><br><b>Kemal AÇAR</b><br><b>İlkay ŞİMŞEK</b><br><b>Uysal AVCI</b> |          |
|                                                                                   | <b>KATILMAYAN</b>                                                                     |                                                                                       |          |

Belediye Meclisimizin 02/12/2025 tarih ve 6 numaralı gündem maddesinde yer alan alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi konusunu görüşmek üzere, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU Başkanlığında 22/12/2025 tarihinde saat 10.00'da Meclis Üyeleri Kemal AÇAR, İlkay ŞİMŞEK ve Uysal AVCI'nın katılımlarıyla, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplantısını yapmıştır.

#### **KARAR:**

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.11.2025 tarih ve 4822686 sayılı yazısı ile; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 'nın, 11.01.2024 tarih ve 9 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı, 13.02.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile askı sürecinde iletilen itirazların karara bağlandığı, 13.02.2025 tarih ve 37 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı doğrultusunda düzenlenen nazım imar planının askı ilan sürecinden sonra, 10.07.2025 tarih ve 217 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile itirazların değerlendirilerek planın onaylanmış ve kesinleşmiş olduğu bildirilmiştir.

Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 'nın doğrultusunda hazırlanan, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, planlama alanı 48 hektar alanı kapsamakta olduğundan, planın incelenmesi için ek süre ihtiyacı hasıl olmuş, geçen süre içerisinde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, hukuka uygunluk, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup,

Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı inceleme aşamasında, Armutalan Mahallesi 2552 parsel numaralı 1353,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler

Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Turizm Alanı" kullanımına ayrıldığı, söz konusu taşınmazın, Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.30 Kaks:0.60 2 kat yapılaşma koşullarında "Konut Altı Ticaret Alanı" kullanımında olduğu, plan hükümlerinin 2.1.2.maddesinde "*Konut Alanlarında 1500 m2 ve daha büyük parsellerde yapılaşma şartları değişmeksizin turistik tesis yapılabilir*" plan hükmünün bulunduğu, söz konusu taşınmazın 1500 m2 büyüklüğü sağlamadığı için, Turistik Tesis yapabilme hakkının bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda söz konusu taşınmaz ile ilgili, Turizm Tesis Alanı'ndan TİCK kullanımına alınmasına yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılan düzenleme ile, uygulama imar planında yapılan düzenlemeden kaynaklı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi 1/5000 ölçekli nazım imar planı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, hukuka uygunluk, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, UİP-481116199 teklif PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne, Armutalan Mahallesi 2552 parsel numaralı 1353,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili düzenlemenin (1/5000 ölçekli - 1/1000 ölçekli) eş zamanlı değerlendirilebilmesi için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisimizin takdirine saygı ile sunulur.

|                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | <b>T.C.</b><br><b>MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ</b><br><b>İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU</b> |                                                                                       |         |
| <b>İLGİLİ MECLİS TARİHİ</b>                                                         | 02/12/2025                                                                            | <b>GÜNDEM SIRA NO/<br/>KARAR NO</b>                                                   | 6       |
| <b>KOMİSYON TOPLANTI<br/>TARİHİ</b>                                                 | 22/12/2025                                                                            | <b>KOMİSYON<br/>KARAR NO</b>                                                          | 2025/12 |
| <b>KOMİSYON ÜYELERİ</b>                                                             | <b>KATILAN</b>                                                                        | <b>Ahmert İNOĞLU</b><br><b>Kemal AÇAR</b><br><b>İlkay ŞİMŞEK</b><br><b>Uysal AVCI</b> |         |
|                                                                                     | <b>KATILMAYAN</b>                                                                     |                                                                                       |         |

**Ahmert İNOĞLU**  
İmar Komisyonu Başkanı

**Kemal AÇAR**  
İmar Kom. Bşk. Yrd.

**İlkay ŞİMŞEK**  
Üye

**Uysal AVCI**  
Üye